

Số: 119 /CCTHADS

An Dương, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 6/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng; Bản án số 21/2021/KDTM-PT ngày 27/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302 /QĐ-CCTHADS ngày 14/1/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07 /QĐ- CCTHADS ngày 8 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 55/2022/CTTĐG-DVC ngày 29/4/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn thẩm định giá Duyên Hải.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng (Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng ,ĐT: 02253.871.571- 0904580988).

Tài sản đấu giá: Toàn bộ các vật kiến trúc hiện có, sẽ được xây dựng và quyền thụ hưởng tiền bồi thường quyền sử dụng đất (nếu có) trên diện tích 71.157m², tờ bản đồ số 00, tại xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, mục đích sử dụng: Xây dựng Trung tâm du lịch sinh thái, sinh vật cảnh và khu vui chơi giải trí, thời hạn sử dụng: 30 năm kể từ ngày 22/8/2006 đến ngày 22/8/2036, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210394, số vào sổ: T00637, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2008 cho Công ty Cổ phần Thương mại và đầu tư Hùng Quỳnh.

Giá khởi điểm để bán đấu giá là : 18.259.000.000đ (Mười tám tỉ, hai trăm năm mươi chín triệu đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, uy tín của tổ chức đấu giá

tài sản;Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Tiếp nhận và đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: trong thời hạn 3 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 4/5/2022 Đến hết ngày 6/5/2022. Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADSTP;
- Trang thông tin Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin <http://dgt.s.moj.gov.vn/login>;
- VKSND huyện An Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phi Hùng